

249 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Local à poubelle, Double vitrage, Calme, Loggia, Résidentiel, Volets roulants électriques, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1667 Argelès-sur-Mer

Au cœur du port d'Argeles sur mer Dans une résidence standing, sécurisée avec ascenseur au 1er étage. Appartement T3 cabine de 70m<sup>2</sup>, il dispose d'un grand séjour lumineux avec cuisine neuve aménagée donnant sur une belle terrasse de 7.20m<sup>2</sup> env. Expo Est avec une vue dégagée, 2 belles chambres avec placards, une cabine avec rangements, une salle de bain moderne avec wc, une salle de douche rénovée. Vous aimerez son grand espace de vie, la proximité des commerces, la plage à deux pas, son hall d'entrée moderne et ravalement neuf. Vendu avec une place de parking privative. Contactez l'agence MARINE IMMOBILIER au 04.68.22.08.05

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

144 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

