

## Prix sur demande

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

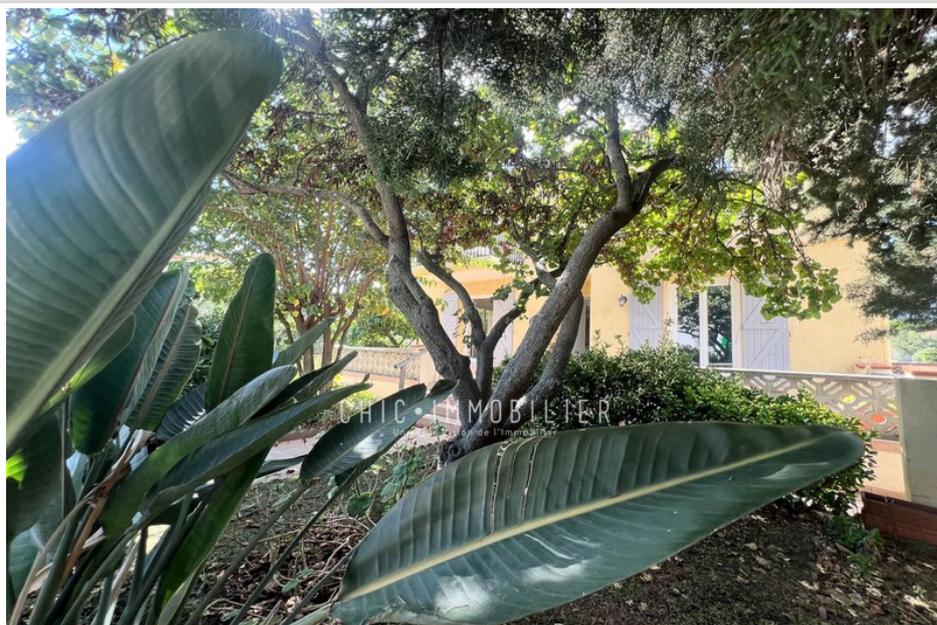
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 226A/25 Argelès-sur-Mer

À vendre à Argelès-sur-Mer - Appartement de type 4 pièces de 116m<sup>2</sup>, une terrasse de 35m<sup>2</sup>, un jardin de 155m<sup>2</sup> et un emplacement de parking privatif de 80m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un séjour confortable, parfait pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine ouverte et aménagée est moderne et pratique, idéale pour les amateurs de cuisine. Il dispose de trois chambres, dont une suite parentale qui offre un espace privé et confortable. Un WC séparé et une buanderie viennent compléter les espaces utilitaires de cet appartement. Profitez d'une belle terrasse pour vos moments de détente en plein air, ainsi que d'un jardin qui apporte une touche de verdure et de tranquillité. Un espace de stationnement aérien est disponible, pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, un atout rare dans la région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour de plus amples informations, votre agence Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale

Frais et charges :

