

279 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 127A/24 Argelès-sur-Mer

Argelès-sur-Mer - An centre du village - Appartement / Duplex avec entrée indépendante - Une Piscine privative et environ 40m<sup>2</sup> de Garage. À Vendre, Charmant Duplex avec garage et terrasse, sa piscine privative, de 8/3, au cœur du village. Ce bien offre un espace de vie agréable et lumineux, avec une cuisine équipée, un salon spacieux, trois chambres et une salle d'eau avec Wc intégré. Profitez de sa piscine privative, offrant un extérieur d'environ 60m<sup>2</sup>, pour vos soirées d'été, une seconde terrasse, d'environ 12m<sup>2</sup>, attenante, à la pièce de vie, offrant une vue dégagée et partielle sur les toits de la ville. Proche de toutes les commodités, ce duplex est idéalement situé pour une vie paisible et Pratique.

PRESTATIONS : Piscine privative - Double vitrage - climatisation réversible - Double vitrage - 2 entrées. Contactez-nous dès à présent, pour vous organiser une visite "CHIC IMMOBILIER 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 279 000 € honoraires d'agence inclus

