117 700 €

Contact agence
La Montagne Immobilier
4 Rue Maréchal Foch
65400 Argelès-Gazost
05 62 97 92 64 / lamontagne-immobilier@neuf.fr

Achat appartement
4 pièces
Surface : 117 m²

Appartement 815/2023 Argelès-Gazost

Appartement centre-ville Argelès-Gazost Au centre-ville d'Argelès-Gazost au cœur de la place du Foirail, venez découvrir cet appartement de 117m² situé au premier étage d'un immeuble en copropriété comprenant 3 lots. L'appartement se compose de 2 parties d'environ 50m² chacune et séparées par un long couloir (Possibilité de faire 2 appartements avec entrées distinctes). Aussi, un espace extérieur d'environ 5m² peut être aménagé en terrasse. Idéalement, le bien est à reconsidérer dans son entièreté : la configuration et les surfaces actuelles ne valorisent pas le potentiel du bien. En effet, plusieurs points forts sont à relever : situation, exposition Sud-est, luminosité, et surface exploitable. Cependant, une charge de travaux importante est à prévoir. Idéal pour investisseur. Projet idéal pour des investisseurs.
Frais et charges :
Bien en copropriété
117 700 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel