

139 100 €

Contact agence

La Montage Immobilier

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / contact@lamontagne-  
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>



### Appartement 815/2023 Argelès-Gazost

Appartement centre-ville Argelès-Gazost Au centre-ville d'Argelès-Gazost au cœur de la place du Foirail, venez découvrir cet appartement de 117m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble en copropriété comprenant 3 lots. L'appartement se compose de 2 parties d'environ 50m<sup>2</sup> chacune et séparées par un long couloir (Possibilité de faire 2 appartements avec entrées distinctes). Aussi, un espace extérieur d'environ 5m<sup>2</sup> peut être aménagé en terrasse. Idéalement, le bien est à reconsidérer dans son entièreté : la configuration et les surfaces actuelles ne valorisent pas le potentiel du bien. En effet, plusieurs points forts sont à relever : situation, exposition Sud-est, luminosité, et surface exploitable. Cependant, une charge de travaux importante est à prévoir. Idéal pour investisseur. Projet idéal pour des investisseurs.

Frais et charges :

Bien en copropriété

139 100 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

