

590 000 €

**Contact agence**

**Franco Hollandaise Immobilière**

19 avenue du Général Maizière (angle Bld

Foch)

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 70 30 /

info@francohollandaise.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

w c invités avec lave mains, climatisation gainable Airzon, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Normes PMR, Proche commodités, écoles, Appartement d'angle SO, Volets roulants électriques, Placards dans chambres, Frais notaire réduits

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking



**Appartement 4232 Antibes**

Antibes, quartier Saint Jean, à quelques minutes à pied (500m) des commodités, des écoles et proche du centre-ville. Découvrez cet appartement de 4 pièces d'angle sud-ouest, lumineux et moderne, situé dans une petite résidence neuve à Antibes de seulement 8 appartements. Avec une surface de 90 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse ensoleillée, profitez d'une belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, de 3 chambres dont une avec terrasse privative, deux salles d'eau avec wc, un wc invités avec lave-mains et des prestations de qualité telles que la climatisation encastrée airzon, volets roulants électriques, placards dans les chambres. Résidence et appartement répondent aux normes PMR. Le garage et parking en sous-sol sont inclus. Frais de notaire réduits (2.5%). Neuf et prêt à vous recevoir, une opportunité rare à ne pas manquer !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 916 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 590 000 € honoraires d'agence inclus

