

## Prix sur demande

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

15/11/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C



## Appartement 113 Antibes

Antibes - Secteur Fontmerle - Dans une résidence standing très recherchée avec Piscine, tennis et parc. Venez découvrir ce vaste 3/4 pièces de 92 m² Carrez avec pas loin de 30 m² de terrasses au calme absolu. Cet appartement jouit d'une triple exposition (Est, sud et ouest) avec une vue verdure. Une remise au goût du jour permettra d'exploiter ce véritable joyau. Ce bien est composé d'une entrée avec rangements dressings, immense séjour de près de 40 m² donnant sur une profonde terrasse. Deux chambres, débâtements, Salle d'eau, Salle de bain, 2 WC, Cuisine indépendante avec sa terrasse. Pour compléter le tout, un grand garage fermé avec cave attenante et une place de parking titré. Véritable coup de cœur et très rare de nos jours !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété

