

1 588 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

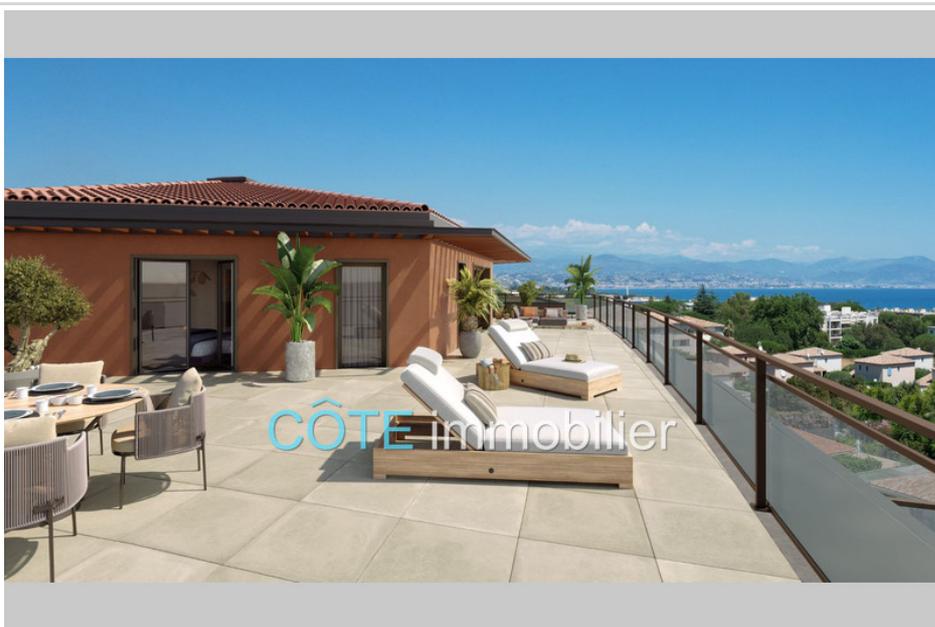
2 garages

1 parking

1 cave

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

Exceptionnel, véritable Penthouse de type 4 pièces neuf avec vue mer panoramique. Dans une petite résidence luxueuse avec piscine, notre agence vous propose un appartement de 117 m<sup>2</sup> situé en dernier étage et bénéficiant d'une terrasse de 153 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Hall avec ascenseur privatif, séjour cuisine de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres (dont une suite parentale avec dressing), salle de bains et wc. Les prestations sont hauts de gamme avec : porte blindée, volets roulants électriques, carrelage 60\*60, eau chaude et chauffage par pompe à chaleur collective, domotique... Pour compléter le confort, vous bénéficiez d'un parking sous-sol, d'un garage double ainsi que d'une cave. Notaire 2%

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 588 000 € honoraires d'agence inclus

