

## Prix sur demande

### Contact agence

**Cot'Ouest Immobilier**

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 5188 Antibes

**ANTIBES- LE PONTEIL 4 PIÈCES // REZ DE JARDIN // TERRASSE // CLIMATISATION // GARAGE.** Magnifique appartement 4 pièces de 93 m<sup>2</sup> disponible à l'achat, dans un immeuble de bon standing s'élevant sur 3 étages, bâti en 1980 au cœur du quartier Le Ponteil à Antibes. Situé au rez-de-jardin, cet appartement est exposé au sud. Il dispose d'une belle terrasse de 100 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter du climat doux de la région. Vous serez séduit par son agencement intérieur en excellent état, comprenant une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Une résidence sécurisée, la proximité des écoles et commodités ainsi qu'un ascenseur et un garage complètent le confort de vie offert par cette propriété. Venez vite découvrir ce bien d'exception !! Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 916 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété

