

## Prix sur demande

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

10/01/2026 - Prix I.T.C



## Appartement 1986 Antibes

ANTIBES Proche centre un appartement de type 3-4 pièces de 88 m², situé dans un quartier résidentiel paisible à Antibes. Niché au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, construit en 1980, cet appartement est traversant et bénéficie d'une belle exposition Sud-Nord. L'appartement offre une cuisine indépendante équipée attenante à un double séjour de 31m², deux chambres spacieuses avec placards, une salle de bain avec wc, une salle de douche et un wc toilette indépendant. Un parking extérieur et une cave complètent ce bien. Il bénéficie également de multiples prestations comme un ascenseur, un double vitrage, une résidence sécurisée, des places visiteurs, le calme, une porte blindée, des volets roulants électriques et une climatisation. Très bon état intérieur, prêt à vous accueillir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 444 €

Bien en copropriété

167 lots dans la copropriété

