

290 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2803 Antibes

Plein centre- ville à 100 m de la Place de Gaulle , 4 pièces exposé sud et traversant, à rénover, en étage, composé d'une entrée, salle de séjour, deux chambres coté sud donnant sur le balcon de 9 m2 , salle d'eau, toilettes indépendant , 3e chambre et cuisine avec loggia 4m2 donnant coté intérieur avec vue sur jardin de la copropriété ,une grande cave au sous - sol complète son confort.,local vélo dans la copropriété . Petite copropriété bien entretenue de 22 appartements , faibles charges. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable su le site:<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 340 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

