

299 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

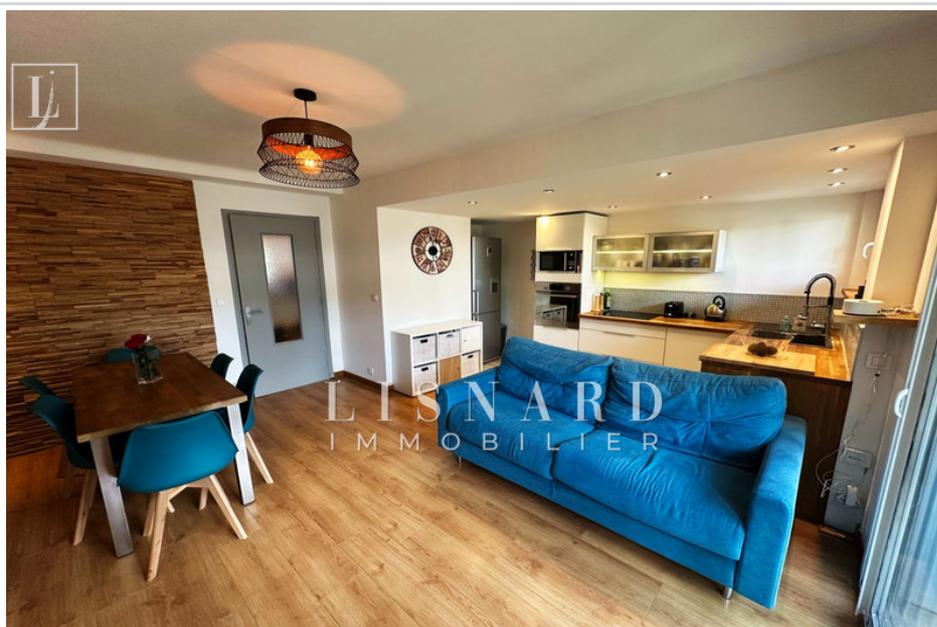
1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3278 Antibes

Exclusivité LISNARD Immobilier / Appartement 4 pièces traversant dans une résidence arborée proche des axes autoroutiers. Séjour et cuisine américaine équipée ouvrant sur balcon / véranda exposé Sud-Ouest. 3 chambres avec rangements dont une parentale avec sa salle d'eau, salle de bain et toilette indépendant, cellier. Pas de travaux à prévoir, double vitrage, volets roulants électriques & accès PMR. Un parking privatif, stationnements collectifs et une cave complètent le confort de ce bien idéalement situé. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence 5,02% à la charge de l'acheteur inclus

