

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord-ouest

Standing : Normal

Prestations :

Interphone, Assainissement collectif, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Bois simple vitrage, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Années 70, Exposition Séjour: Nord - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



4 pièces 1342 Allauch

EXCLUSIVITÉ Allauch La Pounche (13190) Dans un secteur résidentiel recherché, découvrez cet appartement de type 4 d'une superficie de 77 m², situé au 2e étage sur 4 (sans ascenseur), au calme et à proximité immédiate des commodités. Ce bien fonctionnel et lumineux se compose : - d'un séjour donnant sur un grand balcon exposé idéalement, - d'une cuisine aménagée et équipée avec accès direct au balcon, - de trois chambres dont une avec rangement intégré, - d'une salle de bain avec baignoire, - d'un WC indépendant, - de nombreux rangements dans le couloir, - ainsi que d'un second balcon côté chambres. Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien, rare sur le secteur. Appartement propre, habitable immédiatement. A prévoir : travaux de rafraîchissement (peinture). Situation : Quartier de La Pounche à Allauch, environnement agréable et familial, accès rapide vers Marseille 13e, Plan-de-Cuques, écoles, transports et commerces à proximité. Bien soumis à la copropriété (44 lots dont 16 lots d'habitation), charge annuelle de 1517 euros (soit 126 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge vendeur DPE réalisé le 30/09/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 euros et 1390 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022, 2023 ((abonnements compris). DPE réalisé le 18/09/2020. DPE : C / GES : C Les informations sur les risques auxquels

