

199 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 83 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Standing : Moyen

Prestations :

Interphone, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:

PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 70, Exposition Séjour: Sud, Neuf /

Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



4 pièces 1288 Allauch

Nous vous proposons en exclusivité sur la commune d'Allauch dans une résidence fermée, ce charmant T4 de 83 m² situé au 4^{ème} et dernier étage. Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour lumineux avec accès au balcon, d'une grande cuisine séparée aménagée et équipée donnant sur une loggia avec rangements, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, de wc indépendants. L'appartement est équipé de la climatisation réversible. Stationnement libre et facile dans la résidence. Proximité des écoles, commerces et transports. Bien soumis à la copropriété, 179 lots, charges annuelles de 3135 euros (soit 261 euros par mois comprenant l'eau froide, chauffage au gaz, entretien parties communes et espaces verts). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 20/02/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2170 euros et 3000 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 / 2022 / 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 321 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 280 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 178 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2600 euros.

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

