

## Prix sur demande

Contact agence

Charming Houses

38 Bd Mirabeau

13210 Saint Rémy de Provence

+33(0)4 90 95 10 29 /

reservation@charminghouses.net

Achat dernier étage

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1948-1974

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Dernier étage 1325 Alès

Exclusivité Ales appartement T4, avec terrasse exceptionnelle, secteur Poste Gare. Situé au premier et dernier étage d'une superficie carrez de 128m², il offre un ensemble d'annexes portant la surface totale à 376m² dont 200m² de terrasse. La terrasse est un véritable atout pour profiter d'un extérieur en coeur de ville. Sur cette terrasse se trouve un entrepôt de 35m², idéal pour stockage ou atelier. L'appartement se compose: D'un vaste salon/salle à manger de 36m², une cuisine de 12 m², une loggia 4.30, une buanderie, trois chambres spacieuses (19m², 16m², 16m²), une salle d'eau, WC indépendant, des espaces de rangement. Multiples expositions: Ouest, Nord Ouest et sud Est, luminosité agréable toute la journée. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de décoration. Idéal pour une famille, un projet professionnel ou un investissement avec valorisation. Prix de vente : 187000€ Contact Isabelle Robert 0682400743

Frais et charges :

Bien en copropriété

