

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Type de résidence : sécurisé, Double-vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1677 Alençon

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier vous propose cet appartement de 66m<sup>2</sup>. Il est constitué d'une entrée de 6.06m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 5.91m<sup>2</sup>, d'un salon de 9.51m<sup>2</sup>, d'un séjour de 16.88m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9.26 m<sup>2</sup> et d'une autre de 10.80m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 4 m<sup>2</sup> et d'un wc. Un cellier non clos de 1.70m<sup>2</sup> et de placard d'environ 2m<sup>2</sup>. Une cave de 6 m<sup>2</sup> et d'un grenier. Il est aussi vendu avec une place de parking souterrain. Charge de copropriété : 2817€ à l'année (eau+ chauffage). Idéal pour un investisseur. Appartement loué 450€ + 150€ de charges. Pour une visite contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@gmail.com. RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com.

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

