650 000 €

Contact agence
Premium Immobilier Provence
35 av de la grande Begude
13770 Venelles
+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-villas-provence.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 107 m²

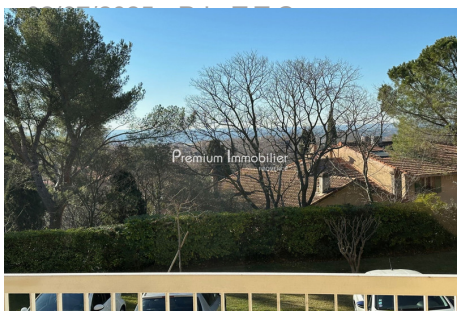
Surface séjour : 35 m²
Année construction : 1968
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Appartement 508 Aix-en-Provence

Appartement T4 à vendre à Aix en Provence, quartier de la Violette à 5mn à pied de la place Bellegarde. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente ce magnifique appartement de type 4 pièces. Il se situe au 1er étage d'un immeuble édifié sur 3 niveaux. Cet appartement de 107 m² bénéficie d'une superbe luminosité grâce à sa belle exposition sud et sa vue dégagée. Son intérieur, en bon état, se compose d'un vaste séjour de 35 m², de trois charmantes chambres et d'une cuisine indépendante aménagée. À cela s'ajoute une salle de bain, un toilette ainsi que deux terrasses dont une offre 12 m² d'espace extérieur. Vous apprécierez également les prestations de qualité qu'il offre, telles que le double vitrage, les volets roulants électriques, un parking visiteur, une cave ainsi qu'une résidence sécurisée et calme. Ce bien est vendu avec un garage box. Eau chaude et chauffage sont collectifs. Idéal pour vous installer en toute sérénité. Les charges annuelles sont de 3600 Euros (incluant l'eau chaude et le chauffage). L'immobilier à 13100 Aix-en-Provence offre plusieurs atouts indéniables pour l'achat d'un appartement de type 4 pièces. D'abord, cette ville historique et culturelle dispose d'une richesse patrimoniale exceptionnelle, ce qui donne un charme certain aux propriétés disponibles. Le marché local se caractérise également par une offre variée et de qualité, allant de la Résidence de prestige à des biens immobiliers de standing idéal pour de jeunes familles. Les appartements de type 4 pièces vaut