

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat duplex

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,
Garage fermé, Terrasse profonde,
Solarium, Volets roulants électriques, Fibre
optique, Interphone

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C

Exemple de décoration virtuelle
Example of virtual Home Staging



Duplex 338 Aix-en-Provence

L'idéal ! Opportunité rarissime d'acquisition d'un appartement, au dernier étage avec ascenseur et disposant d'un garage fermé en sous-sol et ce, à 2 pas du cours Mirabeau au cœur même du centre-ville d'Aix-en-Provence. En effet, venez découvrir ce sublime et spacieux duplex niché dans un immeuble de luxe construit en 1999, doté de 2 superbes terrasses avec vue dégagée. Ce bien rare est en excellent état et bénéficie d'une situation et de prestations uniques, ce qui en fait l'appartement idéal pour les amateurs de confort urbain et de tranquillité. À savoir que ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée à une association féminine ou familiale. Pour toute visite, merci de me contacter : Olivier Buyse 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 500 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété

