

735 500 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Aix en Provence

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Centre ville,
Climatisation panoramique, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6492 Aix-en-Provence

Dans une résidence emblématique et chargé d'histoire, charmant appartement de type 4 situé dans le Centre-ville d'Aix-en-Provence. Avec une surface de 83 m², ce bien d'exception offre une spacieuse pièce de vie de 30 m², trois chambres, une salle de bain ainsi qu'une salle de douche et WC séparé. L'appartement offre également une terrasse de 15 m² exposée sud avec vue sur jardin. La cuisine américaine est équipée et l'immeuble, de standing Prestige, a été construit en 2008 dans un bâtiment d'époque, offrant des prestations haut de gamme : volets roulants électriques, double vitrage, résidence sécurisée, climatisation panoramique et ascenseur. L'état intérieur est bon et l'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment qui ne compte que quatre étages. Deux places de parking sont à quérir en supplément si besoins. Le centre-ville d'Aix-en-Provence, situé dans le département des Bouches-du-Rhône, est un lieu emblématique de cette ville provençale. C'est un secteur animé qui attire touristes et habitants grâce à ses charmants boulevards bordés de platanes, ses magnifiques fontaines, son architecture historique et son marché provençal. L'art y tient une place prépondérante avec nombre de galeries, mais aussi le Musée Granet réputé pour sa collection d'art ancien et contemporain. C'est aussi le cœur commerçant avec de nombreuses boutiques, restaurants et terrasses de café. Le magnifique Cours Mirabeau, véritable artère de vie, souligne le caractère vibrant et convivial du

