

700 000 €

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave



## Appartement Aix-en-Provence

QUARTIER DE LA VIOLETTE, Appartement T4 avec terrasse et garage Dans le quartier très recherché de la Violette, un appartement de 4 pièces au 1er étage avec garage et une jolie vue sur le jardin. Il est composé d'une entrée, un grand salon/salle à manger donnant sur un grand balcon, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de bains et de toilettes indépendants. Il bénéficie également d'une cave de 9 m<sup>2</sup> et d'un garage de 21 m<sup>2</sup>. Entièrement repeint - Double vitrage - Fermeture centralisée des volets roulants - Rare Bien soumis au statut juridique de la copropriété Nombre total de lots de la copropriété : 69 Montant moyen des charges : 170 € par mois (prévisionnel quote-part vendeur) Le vendeur déclare qu'il n'y a pas de litiges en cours

Frais et charges :

700 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

