

569 000 €

Contact agence

Actuel immobilier

46, Cours Mirabeau

13100 Aix en Provence

+33 (0)4 42 26 92 42 / info@actuelimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2207 Aix-en-Provence

En plein centre ville d'Aix en Provence, dans une résidence très recherchée, proche de la place des Prêcheurs, appartement de type 3/4 de 75 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur donnant sur des jardins. Entrée, salon avec terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 salle bain WC, 1 bureau.

Rafraichissement général à prévoir. Très calme. 1 CAVE. 1 Garage fermé en sous sol. CONTACT : 0664834524

Frais et charges :

Bien en copropriété

569 000 € honoraires d'agence 4,39% à la charge de l'acheteur inclus

