

398 000 €

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT TRIPLEX AIX CH Au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, à 20 mètres du Cours Mirabeau, dans un bel immeuble bourgeois intégralement rénové (cage d'escalier refaite à neuve, toiture révisé), appartement en parfait état situé au troisième étage de l'immeuble. Développant m<sup>2</sup>, l'appartement dispose d'un séjour avec cuisine américaine équipée (four, plaque et lave-vaisselle). À un niveau inférieur, le bien dispose d'une chambre avec sa salle d'eau, des toilettes indépendants sur le même palier, à un autre niveau, une chambre avec sa salle d'eau et enfin au dernier étage, un bureau. L'ensemble des pièces donne directement sur la rue coté sud. L'appartement a été entièrement rénové et bénéficie notamment de la climatisation gainable. D'autres biens similaires sont à découvrir directement sur notre site.

Frais et charges :

Bien en copropriété

398 000 € honoraires d'agence inclus

