## 398 000 €

**Contact agence**
**Agence Biron**
5, Rue espariat
13100 Aix en Provence
04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 59 m²**

**Exposition :** Sud
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**
Double vitrage, Calme

2 chambres
2 salles de douche
1 toilette

## Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT TRIPLEX AIX CH Au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, à 20 mètres du Cours Mirabeau, dans un bel immeuble bourgeois intégralement rénové (cage d'escalier refaite à neuve, toiture révisé), appartement en parfait état situé au troisième étage de l'immeuble. Développant m², l'appartement dispose d'un séjour avec cuisine américaine équipée (four, plaque et lave-vaisselle). À un niveau inférieur, le bien dispose d'une chambre avec sa salle d'eau, des toilettes indépendants sur le même palier, à un autre niveau, une chambre avec sa salle d'eau et enfin au dernier étage, un bureau. L'ensemble des pièces donne directement sur la rue coté sud. L'appartement a été entièrement rénové et bénéficie notamment de la climatisation gainable. D'autres biens similaires sont à découvrir directement sur notre site.
Frais et charges :
Bien en copropriété
398 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C