

Prix sur demande

Contact agence

Immobilière Aix Opéra

2 rue de Lacépède

13100 Aix-en-Provence

04 42 26 71 71 / beatrice.liabaud@gmail.com

Achat t4

4 pièces

Surface : 94 m²

Vue : Dégagée

État immeuble : Bon

Prestations :

Dernier Etage

3 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



T4 1016V591A Aix-en-Provence

Bel Appartement Type 4 dans une résidence sécurisée avec piscine disposant d'une terrasse avec vue dégagée, au dernier étage, ascenseur. Ce bien se situe proche du centre historique et de toutes commodités, dans un quartier résidentiel, immeuble cossu et bien entretenu. Il comprend : un hall d'entrée, un vaste salon séjour baigné de lumière donnant sur la terrasse par une grande baie vitrée, une cuisine indépendante équipée, deux belles chambres, possibilité d'un 3ème, une salle d'eau, deux toilettes. Les atouts majeurs qui vous offriront une incontestable qualité de vie et qui en font un bien rare à la vente sont, sa situation idéale, sa luminosité, une distribution fonctionnelle, un excellent état général, la climatisation, la présence de la terrasse avec vue, la belle piscine, deux places de parking privatives, une cave. Charges annuelles : 3440 €. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Le syndic n'est pas soumis à un plan de redressement ou de sauvegarde.

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C

