445 000 €

Contact agence
Cap Immobilier
60 Mail de Rochelongue
34300 Le Cap d'Agde
+33 (0)4 67 26 55 16 /
contact@capimmobilier.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 119 m²

Surface séjour : 38 m²
Vue : Panoramique
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Appartement Agde

Immobilier achat vente Agde – BIEN D'EXCEPTION ! Quartier Moulin des Évêques, idéalement situé : quartier calme, à proximité immédiate de toutes les commodités. Venez découvrir ce très bel appartement de type 4 pièces en duplex, avec une vue imprenable sur l'Hérault, situé dans une résidence haut de gamme. Appartement de 119,76 m² loi Carrez. Composé de : une entrée avec rangements ; une chambre avec salle de bain (douche et baignoire) ; des WC séparés ; une grande pièce de vie de 38 m² avec cuisine entièrement équipée et espace buanderie ; accès à une magnifique terrasse de 36 m² avec vue panoramique. Également, un espace bureau avec WC séparés pouvant faire office de chambre, et donnant accès à l'étage. À l'étage : une chambre avec salle d'eau et WC. TRÈS BELLES PRESTATIONS : Séjour ouvert sur une terrasse de 36 m² offrant une superbe vue sur l'Hérault – double exposition – surfaces rares et beaux volumes – appartement très lumineux – vendu avec un cellier privatif de 7 m² ainsi que deux grands emplacements de parking intérieur. IDÉAL POUR Y VIVRE À L'ANNÉE OU POUR DE LONGS SÉJOURS !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 080 €
Bien en copropriété
10 lots dans la copropriété 445 000 € honoraires d'agence inclus