

347 000 €

Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

Achat appartement

339000 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation, Porte blindée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4383 Orange

À vendre Grand T4 neuf avec balcon de 13m² env. Découvrez ce superbe appartement neuf de type T4, situé dans un immeuble du 18^e siècle rénové, alliant charme historique et confort contemporain. Comprenant 2 chambres et un bureau séparé par une verrière, Immense baie apportant une belle lumière Balcon plein sud idéal pour profiter des beaux jours Climatisation pour un confort optimal toute l'année Immeuble équipé d'un ascenseur En plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces et services Une opportunité unique pour vivre dans un cadre alliant authenticité et modernité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous consulter

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 347 000 € honoraires d'agence inclus

