185 000 €

Contact agence
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement
3 pièces
Surface : 74 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1970
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : A moderniser
Standing : Bourgeois
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 198 Villeurbanne

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITé Ce bel appartement de type 2/3 situé dans la copropriété « Les jardins de Villeurbanne » dont toutes les façades ont été entièrement isolées par l'extérieur en 2022, et qui bénéficie d'un vaste parc paysagé aux arbres centenaires. Cette copropriété est entretenue par des gardiens et offre des places de parking libre aux propriétaires. Cet appartement se situé au premier étage, son balcon de 7 m2 sans aucun vis-à-vis donne sur le parc orienté Nord-Ouest. Son entrée offre un grand dressing aux portes coulissantes en miroir ; l'espace nuit se compose d'une grande chambre avec dressing, une salle de bain et un w-c séparé. L'appartement se poursuit par un espace bureau (chambre d'appoint) qui donne sur la cuisine aménagée séparée par une verrière contemporaine pour laisser passer la lumière naturelle. Un double séjour donne sur le vaste balcon sans aucun vis-à-vis. Cet appartement nécessite un petit rafraichissement dans certaines pièces mais est habitable tout de suite. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectives et le montant des charges mensuel est pourtant très raisonnable, soit 130€/Mois. Toutes les baies vitrées ont été changées en 2022 ainsi que les volets roulants. La copropriété est très bien entretenue, et vous serez séduit par son parc exceptionnel. Chaque allée possède 2 locaux vélos, accessible aussi de la rue Victor Basch. Commerces et écoles a 5 minutes à pied. Station de Métro Cusset ligne D (Pe[illegible]elin La Soie) a[illegible] minutes (d[illegible]nd-Clément) P[illegible] parking ou [illegible] copropriété. A[illegible] besoin de 2[illegible]res. Vous ser[illegible] oiseaux, la [illegible] jouissance de[illegible] particulière[illegible]es périodes de[illegible] Visite poss[illegible]k-ends.

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 560 €
Bien en copropriété
218 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com