

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

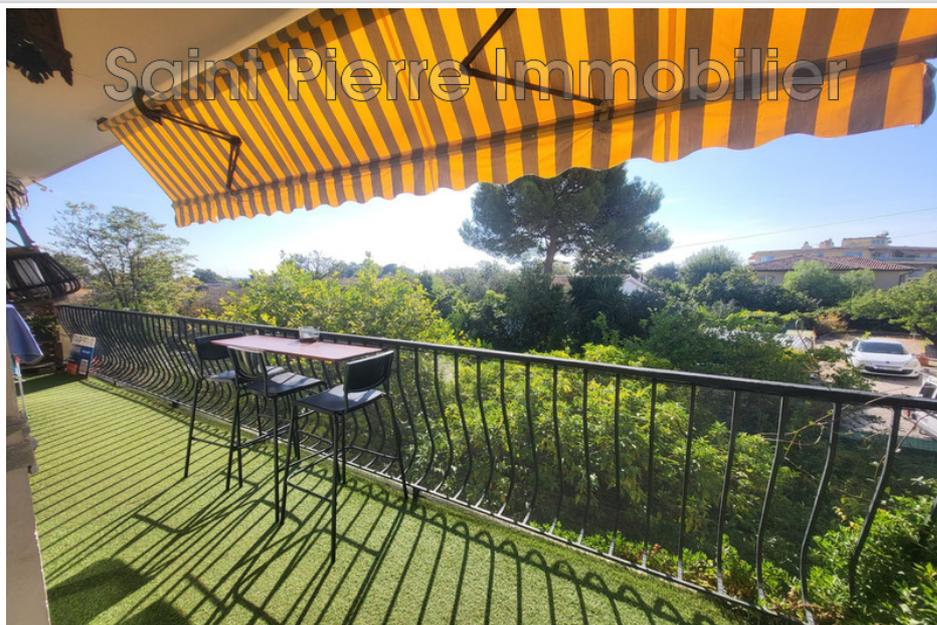
1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 10897 Villeneuve-Loubet**

Les Bouches du Loup, petite résidence tranquille dans un environnement résidentiel, calme et verdoyant et située idéalement proche des plages et de toutes les commodités. En 2<sup>ème</sup> et dernier étage, l'appartement s'ouvre sur un séjour avec doubles baies vitrées inondé de lumière et de soleil grâce à l'exposition plein Sud, la terrasse de près de 14 m<sup>2</sup> offre un panorama de verdure sans vis à vis immédiat, la cuisine est ouverte sur le séjour, 2 belles chambres, salle de bains avec fenêtre rénovée et toilettes indépendantes. L'appartement a été rénové récemment et bénéficie d'une climatisation réversible dans toutes les pièces, électricité aux normes / double vitrages / très faibles charges (eau froide comprise), parking extérieur privatif et la facilité de se stationner dans la rue. En Option, vous pouvez acquérir un garage de 24 m<sup>2</sup> avec accès de plain-pied. A visiter

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

Document non contractuel

