

384 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Aperçu mer, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, garage, Parking privé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3774 Villeneuve-Loubet

Mandat 3774

" DERNIER ÉTAGE - APERÇU MER " Idéalement situé au

calme, au sein d'une résidence récente et sécurisée au fond d'impasse, cet appartement bénéficie d'un aperçu mer et d'un emplacement privilégié à quelques pas seulement des plages et des commerces. Situé au deuxième et dernier étage, ce beau trois pièces de 67 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec espace salle à manger d'environ 26 m² donnant sur terrasse, une cuisine ouverte équipée, un dégagement, une salle de bains avec placard, WC indépendant, deux chambres avec dressing dont une avec balcon. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, huisseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, store manuel, vidéo surveillance dans les parties communes, chauffage par climatisation réversible, chauffe-eau électrique (neuf), aperçu mer, un garage fermé de 14,34 m², une place de stationnement en sous-sol, plusieurs places visiteurs dans la copropriété. Charges de copropriété : 156 € / mois (syndic, assurance copropriété, entretien des espaces verts)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 869 €

Bien en copropriété

384 000 € honoraires d'agence inclus

