

462 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible,
Gardien, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine dans
copropriété, tennis, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25674 Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / 3 pièces/calme/lumineux/piscine Au sein d'une résidence renommée et sécurisée, piscines, tennis, commerces, jardin. Magnifique appartement 3 pièces en rez de jardin d'une surface de 61 m² prolongé d'une véranda de 10 m², sans vis-à-vis, sud, au calme absolu. Il se compose : d'un séjour avec une cuisine américaine équipée neuve, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant, une terrasse de 55 m². Un garage complète ce bien. Possibilité de louer un parking devant l'appartement 50 euros/mois. Piscine, tennis, pool House, Paddle, parc, dans la résidence. À visiter rapidement. Lien video :

https://youtube.com/shorts/_PW_De026pl Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

462 000 € honoraires d'agence inclus

