

462 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible,  
Gardien, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Piscine dans  
copropriété, tennis, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / 3 pièces/calme/lumineux/piscine Au sein d'une résidence renommée et sécurisée, piscines, tennis, commerces, jardin. Magnifique appartement 3 pièces en rez de jardin d'une surface de 61 m<sup>2</sup> prolongé d'une véranda de 10 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, sud, au calme absolu. Il se compose : d'un séjour avec une cuisine américaine équipée neuve, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant, une terrasse de 55 m<sup>2</sup>. Un garage complète ce bien. Possibilité de louer un parking devant l'appartement 50 euros/mois. Piscine, tennis, pool House, Paddle, parc, dans la résidence. À visiter rapidement. Lien video : [https://youtube.com/shorts/\\_PW\\_De026pI](https://youtube.com/shorts/_PW_De026pI)Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

462 000 € honoraires d'agence inclus

