

499 000 €

Contact agence

Agence OFI

19, Avenue de l'Estérel

06160 Juan les Pins

04 93 61 22 15 / agence.ofi@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Port

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 895 Villeneuve-Loubet

MARINA BAIE DES ANGES - FRONT DE MER - VILLENEUVE-LOUBET ! À vendre, beau 3 pièces d'environ 57 m<sup>2</sup> au première étage. Très belle vue sur le port et jardin de Marina Baie des Angès. L'appartement comprend : Une entrée donnant sur cuisine aménagée, une pièce à vivre avec accès sur terrasse plein SUD, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC indépendant et une chambre avec placard donnant sur terrasse plein SUD. L'appartement est vendu avec une cave. Un garage disponible en location - (150 € par mois). Produit RARE sur le marché, à visiter sans tarder. Prix négociable dans la limite du raisonnable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 496 €

Bien en copropriété

499 000 € honoraires d'agence inclus

