

583 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Gardien, Résidentiel, Piscine,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 2559 Villeneuve-Loubet

Situé dans le prestigieux Domaine des Hauts de Vaugrenier, en position Dominante, cet appartement de 3 pièces en Rez de Jardin avec une magnifique vue mer vous séduira par ses prestations de qualités. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec dressing, plusieurs rangements sur mesure, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une belle terrasse de 35m<sup>2</sup> avec vue mer et jardin. Un parking couvert ainsi qu'une cave complètent ce bien situé dans un cadre exceptionnel avec piscine, tennis,paddle,gardien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

583 000 € honoraires d'agence inclus

