

380 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel



Appartement 3287 Villeneuve-lès-Avignon

Dans un cadre très préservé, en plein centre de la vieille ville de Villeneuve-lès-Avignon, superbe réhabilitation en 14 logements de ce lieu intimiste à l'abri des regards où règnent calme et quiétude... Une très belle hauteur sous plafond confère d'agréables volumes à cet appartement 3 pièces de 65 m². La pièce de vie avec ses tomettes au sol dispose de 27 m² avec sa cuisine ouverte aménagée. Une vaste chambre de 21 m² et un petit bureau attenant. Le tout jouissant par de hautes fenêtres d'une vue superbe sur le jardin intimiste commun et son bassin d'agrément. Avec la collaboration des Architectes des Bâtiments de France, l'essentiel des matériaux anciens sera respecté afin que le charme de cette bâtisse soit entièrement préservé. Cet appartement bénéficie des avantages fiscaux de la loi Malraux pour un investissement ultra patrimonial ... Cet ensemble entièrement restauré sera disponible pour le 4^{ème} trimestre 2024. Possibilité acquérir en option une place de parking dans une résidence voisine.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence inclus

