

Prix sur demande

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2027

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

Standing : Prestige

Prestations :

ascenseur, Assainissement : Tout à l'égoût, Transport : Bus, Proximité : Commerces, administration, écoles, hôpital, Type de résidence : sécurisé, Digicode, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Porte blindée, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



Appartement Vichy

Vichy Denière, à quelques minutes de la gare, des commerces, de l'hôpital, des écoles et lycées, proche centre ville et bus, résidence dans un quartier tranquille où il fait bon vivre, T3 de 68 m², orienté est, au 3^e étage avec ascenseur : séjour-cuisine de presque 30 m², deux chambres (14 m² et 11 m²), , salle de bains, WC séparés, terrasse de 9 m² à l'est (soleil levant et jardin de la résidence), placard de rangement et petit couloir de dégagement. Une place de parking réservé. Programme neuf, livré 1^{er} trimestre 2027, avec garantie d'achèvement, dans un petit immeuble de 39 appartements sur 5 étages, chauffage électrique, panneaux photovoltaïques sur le toit. Norme RE 2020 donc confort et économie d'énergie. Exonération du foncier sur 2 ans, droits de mutation réduits et garantie décennale sont des atouts non négligeables de cette vente en VEFA. D'autres lots sont disponibles, du F1 au F4, nous consulter. Possibilité d'étude d'investissement patrimonial et locatif, réalisation de dossier de financement. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr Votre contact : Michel GUILLET, EI, Agent Cial Immobilier au 06 98 10 95 71

Frais et charges :

Bien en copropriété

