

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nagep Immobilier Transactions**

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2027

Exposition : Sud ouest

### Prestations :

ascenseur, Digicode, Double-vitrage, Porte blinde, Interphone, Visiophone

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement Vichy

A Vichy dans le quartier de l'Hôpital programme neuf vente en VEFA. Appartement T3 de 60m<sup>2</sup>, au 5ème et dernier étage avec balcon de 6m<sup>2</sup>. Comprend une pièce de vie de 27m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain WC indépendant. Place de parking, appartement avec double exposition OUEST et SUD, Dans une copropriété de 39 lots. Plusieurs lots du T1 au T4 sont encore disponibles, possibilité d'acquérir les appartements vides ou meublés. Très bon emplacement pour un investissement locatif. Commodités à proximité (commerces, gare, centre universitaire). Renseignements et visite contactez votre conseiller immobilier Eric SINTES (EI) au 06 87 29 82 18. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Photos non contractuelles générées par IA

### Frais et charges :

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété

Document non contractuel

