

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Jardin privatif 330 m<sup>2</sup>,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3209 Vence

A proximité du centre ville de VENCE, quartier résidentiel, au calme absolu, Agréable appartement en rez-de-jardin, en parfait état, comprenant hall d'entrée avec placards, salle de séjour, grande cuisine équipée indépendante, deux chambres avec placards, salle d'eau et w-c. Belle terrasse au sud, jardin exceptionnel complanté d'environ 330 m<sup>2</sup>, cave et parking privé couvert. - Possibilité d'acquérir le studio mitoyen et d'aménager en 4 pièces de 96 m<sup>2</sup> habitables-

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 300 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété

