

545 000 €

**Contact agence**

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat rez-de-jardin**

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, résidence 2023, proche commodités, en angle, Volets roulants motorisés, belles prestations, Accessible handicapés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

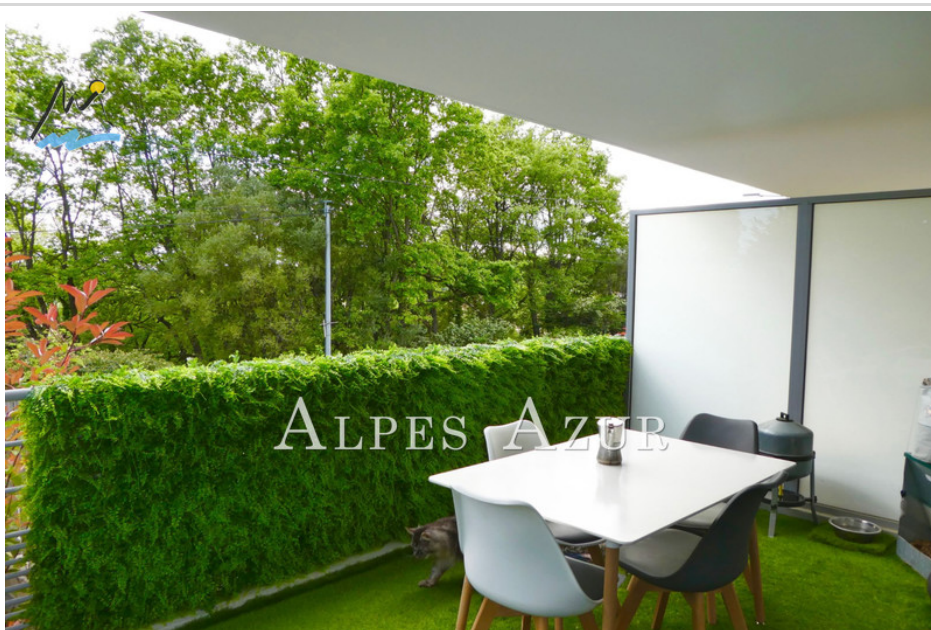
2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



**Rez-de-jardin Vence**

A DECOUVRIR VITE au CALME sur le secteur prisé et recherché de l'ARA sur VENCE à proximité pédestre de toutes les commodités dans une petite résidence récente de standing, notre agence vous propose à la vente ce splendide appartement de 3 pièces en rez de jardin et en angle, son exposition lui confère un intérieur très lumineux mettant en exergue des prestations de qualité qui vous charmeront, le séjour dispose d'une belle cuisine équipée et ouvre sur une terrasse couverte prolongée par un jardin propice à la détente et à la convivialité, vous apprécierez sa vue verdure dégagée sans vis à vis, 2 chambres avec placards dont l'une ouvre sur le jardin, une salle de douche spacieuse avec fenêtre et des toilettes suspendues séparées, des rangements dans le hall, 2 garages sécurisés au sous-sol avec tableau électrique individuel et des places faciles aux abords, RARE sur le secteur, À VISITER SANS TARDER, 545.000 euros, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

545 000 € honoraires d'agence inclus

