

## Prix sur demande

### Contact agence

**SARL CAD INVEST**

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertin

06 68 24 23 45 / [cadinvest@icloud.com](mailto:cadinvest@icloud.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1203 Vallauris

VUE MER PANORAMIQUE, calme absolu Cannes Californie Magnifique appartement traversant, 3 pièces de 55m<sup>2</sup>, avec terrasse, garage et cave. Appartement entièrement rénové, prestations de haut de gamme, tout est neuf (électricité, menuiserie, plomberie, sols, peintures, cuisine, climatisation gainable) Très belle résidence sécurisée avec gardien, parc de 3 ha, piscine semi-olympique neuve avec transats et parasols, cours de tennis,. Véritable havre de paix. Emplacement privilégié, Parc Naturel du Paradou à 300m, plages de Golf Juan à 1km, la Croisette à 2,5 km, accès plage à pied. Entrée avec placards, spacieux et lumineux salon-séjour accès terrasse vue mer panoramique Cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec dressings et balcon, salle d'eau et wc séparé. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

