

## Prix sur demande

### Contact agence

**Ciel Azur Immobilier**

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

### Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 60 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1061 Vallauris

Charmant appartement de type 3 pièces, dans un quartier résidentiel prestigieux du bord de mer à Golfe-Juan, bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Avec une surface totale de 60m², il se compose d'un séjour de 27m² s'ouvrant sur une terrasse de 11m² où vous pouvez profiter du soleil avec une exposition plein sud. Vous découvrirez une cuisine américaine équipée, 2 chambres et 1 salle de douche, un toilette indépendant. L'ensemble est en bon état. Installé au 3ème étage d'un immeuble de standing datant de 1991, l'appartement est accessible par ascenseur. Pour votre tranquillité, la résidence est sécurisée avec porte blindée, les stores et volets roulants sont électriques. Coup de cœur assuré pour les amateurs de calme et de panoramas exceptionnels. En prime, une piscine est à la disposition des résidents. Le secteur du Bord de mer de Golfe-Juan est un véritable joyau de la Côte d'Azur. Ce quartier résidentiel offre une ambiance paisible et un paysage pittoresque. Le littoral se compose de magnifiques plages de sable fin, parsemées de bars et restaurants très attractifs. Cet endroit est également célèbre pour sa richesse historique et culturelle, y compris la Villa du Bateau-Lavoir où Picasso a séjourné. Profitez d'un coucher de soleil sur le Cap d'Antibes, vue imprenable de la promenade du bord de mer, est un must pour les visiteurs. Ce secteur transpire l'atmosphère glamour typique de la Riviera.

