

## Prix sur demande

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Calme, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3385 Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cet appartement de type 3 pièces situé au fond d'une impasse au calme, proche des écoles et des commerces. Au deuxième étage du bâtiment, l'appartement se compose d'un large séjour, une cuisine indépendante (possibilité américaine) tous deux ouvrants sur un balcon de 7 m<sup>2</sup>, un couloir avec placards deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. En annexe : un stationnement et une cave en sous-sol. Contactez l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

