

## Prix sur demande

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Climatisation, Résidence sécurisée,  
Terrasse profonde, Volets roulants  
électriques, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3355 Vallauris

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER - RARE !** L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce très bel appartement lumineux en dernier étage. À deux pas des commerces et des écoles, vous serez séduits par la rénovation de qualité de ce spacieux 3 pièces. L'appartement se compose d'une cuisine donnant sur une terrasse d'environ 25 m², un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Possibilité de louer un garage en sous-sol pour 130€/mois. Pas de voisin de palier, peu de charges de copropriété, ravèlement de façade récent (moins d'1 an), étanchéité de la toiture refaite. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

