

294 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Résidentiel, Volets  
roulants électriques, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3263 Vallauris

Appartement 3 pièces d'angle en rez-de-jardin d'une petite résidence au calme. Séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec rangements, salle d'eau et toilette indépendant. Toutes les pièces ouvrant sur terrasse et un grand jardin exposé Sud-Est. Volets roulants électriques, Double vitrage. Faibles consommations d'énergie (Normes thermiques construction 2017). Deux stationnements en sous-sol et une cave complètent le confort de ce bien idéalement placé proche de Sophia-Antipolis.

Frais et charges :

Bien en copropriété

294 000 € honoraires d'agence inclus

