## 239 000 €

**Contact agence**
**Lisnard Immobilier**
52 avenue Georges Clémenceau
06220 Vallauris
04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 50 m²**

**Année construction :** 1983
**Exposition :** Est ouest
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Individuelle

**Prestations :**
Calme, Terrasse profonde, Parking visiteurs, Double vitrage

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement Vallauris

Appartement traversant en rez-de-jardin dans une résidence au calme proche de Sophia-Antipolis. Séjour et cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain et toilette. Toutes les pièces ouvrant sur terrasse et jardin afin de profiter des journées ensoleillées. Faibles charges de copropriété. Un garage privatif, stationnement collectif et une cave complètent son confort. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 984 €
Bien en copropriété
239 000 € honoraires d'agence inclus