

212 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle

État immeuble : Ravalement récent

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Parking visiteurs, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

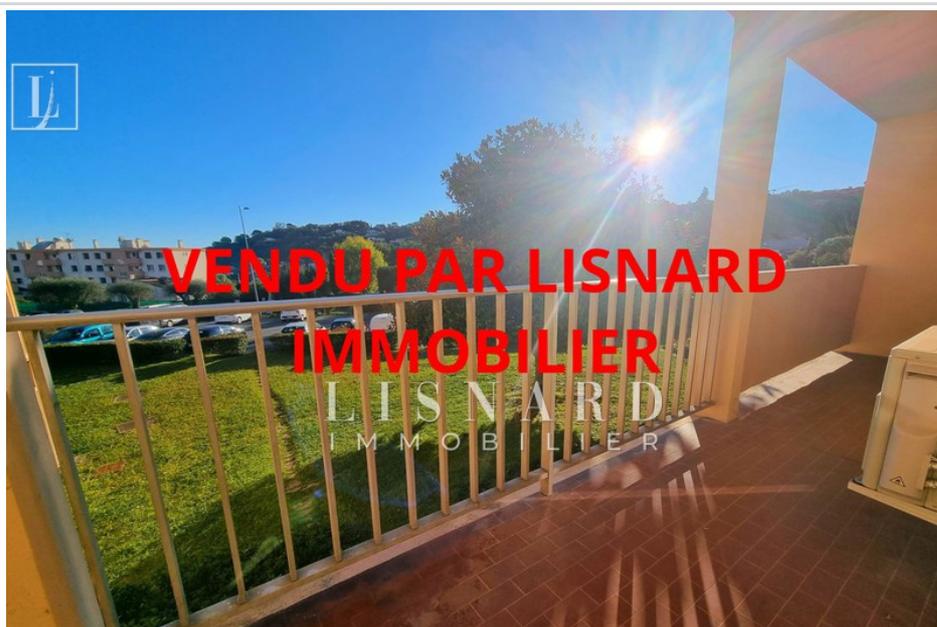
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Vallauris

Spacieux 3 pièces traversant au premier étage d'une résidence arborée. Séjour et cuisine aménagée ouvrant sur grand balcon, 2 chambres, salle d'eau et toilette indépendant. Un stationnement privatif et facilité de garer un autre véhicule grâce à un grand parking collectif sécurisé, une cave en sous-sol. Double vitrage, climatisation, Cellier et nombreux rangements. Vous serez séduits par ses beaux volumes et cette résidence bien entretenue proche des accès Sophia-Antipolis et de l'autoroute. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

212 000 € honoraires d'agence inclus

