

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 84 Val-d'Isère

Appartement 3 pièces meublé avec vue montagne, sous bail commercial jusqu'en septembre 2026. Situé dans un environnement paisible, cet appartement fonctionnel de trois pièces propose une configuration optimisée et chaleureuse, idéale pour un investissement locatif ou un futur usage personnel à court terme. Il se compose d'un séjour avec coin repas, d'une cuisine équipée, d'une chambre principale offrant une belle vue dégagée sur la montagne, d'une cabine cosy pouvant accueillir deux couchages, d'une salle de bains et d'une salle de douche. Le bien dispose également d'un grand espace extérieur, agréable en toute saison. L'appartement est vendu entièrement meublé. Il bénéficie d'un emplacement idéal, avec un arrêt de navette pour le centre de la station au pied de la résidence. Les pistes de ski et les commerces sont à proximité immédiate. Actuellement sous bail commercial jusqu'au 30 septembre 2026, ce bien génère un revenu locatif sécurisé. Il offre également la possibilité de séjours personnels. À l'échéance, une sortie reste envisageable sous conditions, ouvrant la voie à différents projets : poursuite de l'exploitation locative, reprise pour usage personnel ou revente avec valorisation.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 348 €

Bien en copropriété

72 lots dans

