126 370 €

Contact agence
à la bonne porte
19 cours mirabeau
13100 Aix-en-Provence
06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 66 m²

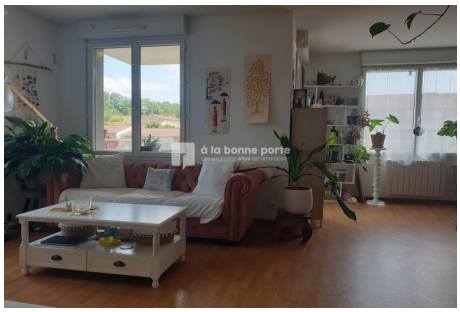
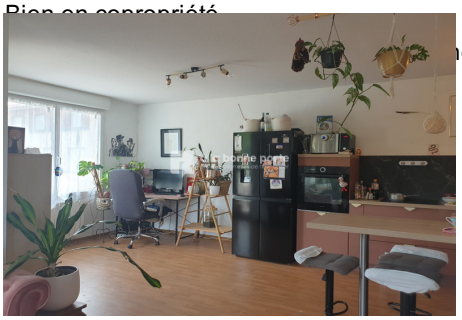
Surface séjour : 29 m²
Année construction : 2007
Exposition : Nord est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Terrasse profonde, Interphone

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 207 Trélissac

Le Cocon Perché Ainsi nommé par sa propriétaire, ce magnifique duplex situé au second et dernier étage d'une copropriété sécurisée a de quoi retenir votre attention ! Une agréable entrée vous accueillera et vous mènera vers le salon-séjour, ouvert sur une cuisine récente pleine de charme ; cet espace de vie est doté de plus, d'une double exposition et d'une terrasse avec vue sur les arbres et la piscine. À l'étage, vous disposerez de deux chambres lumineuses et calmes, équipées de placards, d'un second sanitaire indépendant, d'une salle-de-bain et enfin d'un palier pouvant faire office d'espace bureau ou rangement. Idéal pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement locatif, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter de l'ambiance apaisante de ce cocon perché.
Mon contact : Mylène SERRES-SORZIO 06 21 04 66 85 RSAC 813 582 228
Agent immobilier indépendant pour le réseau à la bonne porte. À savoir que ce bien est en vente en exclusivité chez à la bonne porte. Pour cette transaction, une partie de nos profits sera reversée à l'association "RoseUp" ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : wwwgeorisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 526 €
Bien en copropriété