

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 3734 Toulouse

Venez découvrir cet appartement à rénover de 3 pièces, situé dans l'agréable quartier de Croix Daurade - Borderouge, à Toulouse. D'une superficie de 64m² avec une terrasse de 8m² comprenant un cellier de extérieur de 3 m2, il est idéalement situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de 3 étages avec ascenseur. Vous profiterez d'une lumineuse exposition sud-ouest. Côté confort, vous profiterez d'une grande pièce de vie avec sa cuisine américaine le tout sur 29 m2. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. En plus de ses 2 chambres dont une avec placard, ce bien comprend également une salle de bain, 1 WC, une place de parking et bénéficie de belles prestations telles qu'un ascenseur, un double vitrage, une résidence sécurisée et un environnement calme. Une opportunité à saisir, idéale pour un premier achat ou pour un investissement. Le quartier Croix Daurade-Borderouge de Toulouse offre un doux mélange de vie urbaine et de nature. Niché au nord de la ville, il fait preuve d'un dynamisme énergique, jumelé d'une sérénité apaisante. Le grand parc de la Maourine, poumon vert du quartier, offre un espace de détente idéal. Ponctué par de nombreuses infrastructures éducatives, sanitaires et culturelles, il offre un cadre de vie convivial et familial. Le tout est desservi par deux lignes de métro, insérant ce quartier au cœur de la vie toulousaine. Prévoir des travaux de rénovation.

Frais et charges :

