

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

### Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 10216 Toulouse

**A VENDRE - SECTEUR SAINT MICHEL** Nous vous proposons un charmant appartement de type T3 en bon état, situé au 3ème étage sans ascenseur dans une copropriété agréable des années 1960. Cet appartement de 64 m<sup>2</sup> environ est doté d'un grand salon / séjour ouvert sur la cuisine offrant une belle pièce de vie lumineuse. Coté nuit, nous avons deux grandes chambres sans placards. La salle d'eau est constituée d'un simple vasque avec un espace rangement. L'appartement se situe à proximité des commerces de nécessités ainsi que les transports en commun ( métro arrêt saint Michel à 400 m). Cet appartement est équipé de doubles vitrages PVC, chauffage gaz individuel, volets persienne. Possibilité d'acquérir en plus un garage fermé. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 199 000 € HAI Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979 356 854 ) Annonce soumise à l'obligation d'information IAL : les informations sur les risques (naturels, technologiques, miniers, sismiques, potentiel radon, etc.) sont disponibles sur Géorisques.gouv.fr

### Frais et charges :

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété

