

229 490 €

Contact agence

**CIM Occitanie**

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3689 Toulouse

À VENDRE - Appartement T3 situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, secteur entre Hippodrome et Patte d'oie à Toulouse.

Cet appartement de 58 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 22 m<sup>2</sup>, un coin cuisine équipée, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une autre chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placards, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un meuble double vasque. Un grand WC. C'est un appartement aux normes PMR. À l'extérieur, on retrouve un balcon de 5 m<sup>2</sup> pour accompagner vos soirs d'été. Nous avons les commerces à proximité, idéalement situé et bien desservi par, un arrêt de bus en bas de la résidence ainsi que le métro Patte d'oie et Arènes à 800m et le tramway à 300 mètres. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volet électrique. Charges annuelles de copropriété 720 €, Hors Charges. Libre de toute occupation. Prix de vente : 229 490 € HAI Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 029 €

Bien en copropriété

229 490 € honoraires d'agence inclus

