

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10211 Toulouse

**À VENDRE - SECTEUR AMOUROUX** Nous vous proposons un charmant appartement de type T3 en bon état, situé au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans une copropriété agréable. Cet appartement de 70 m² environ est doté d'un grand salon / séjour de 40 m² offrant une belle pièce de vie lumineuse, vous retrouverez également un coin cuisine équipée. Côté nuit, nous avons deux belles chambres de 11 m² et 10 m² sans placards. La salle d'eau est entièrement refaite.

L'appartement se situe à proximité des commerces de nécessités ainsi que les transports en commun. Cet appartement est équipé de doubles vitrages PVC, chauffage gaz individuel. Possibilité d'acquérir en plus un garage fermé. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 164 000 € HAI Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979 356 854 ) Annonce soumise à l'obligation d'information IAL : les informations sur les risques (naturels, technologiques, miniers, sismiques, potentiel radon, etc.) sont disponibles sur [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 200 €  
Bien en copropriété

