

420 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10142 Toulouse

À VENDRE - 10142 Dans une résidence prisée et sécurisée, en plein cœur de Toulouse situé entre les allées Jean Jaurès et l'église St Aubin (rue Riquet), découvrez ce bel appartement T3 de 77 m² situé au 5ème étage avec ascenseur. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes et sa luminosité. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste salon-séjour baigné de lumière, et d'une superbe cuisine américaine entièrement aménagée, idéale pour recevoir. Vous profiterez d'une belle terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur les toits toulousains. Côté nuit, deux chambres confortables avec placards intégrés, une salle de bain et des WC séparés complètent ce bien fonctionnel et agréable à vivre. Une place de parking en sous-sol vient parfaire le confort de ce bien rare en centre-ville. Localisation exceptionnelle, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. Type de chauffage : climatisation réversible. Taxe foncière : 1884 € Charges de copropriété : 1572 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 420 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE (RSAC: 979 356 854) Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 572 €

Bien en copropriété

